

Số: 25⁴ / TB-THADS

Ý Yên, ngày 14 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Điều 25 Nghị định số 62 bản hợp nhất chính thức ngày 14/4/2020 Nghị định của Chính Phủ.

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/KDTM - ST ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 01 ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ý Yên.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của ông Ninh Xuân Lập, Bà Nguyễn Thị Hương ngày 03 tháng 01 năm 2025.

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận được về giá, về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên và yêu cầu Chấp hành viên thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật ngày 03/01/2025.

Căn cứ công văn đề nghị thẩm định giá lại của người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu ngày 13/3/2025.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định
Địa chỉ tại Thị trấn Lâm, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu

Địa chỉ: Số 442, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Người được uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Á Châu, ông Trần Đăng Hưng

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Thiện Thuật, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên

Bên phải thi hành án ông Ninh Xuân Lập, bà Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ: Cùng ở thôn Ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo này có quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định lại giá các tài sản đã thẩm định giá

Tài sản thẩm định giá lại là:

Quyền sử dụng đất bị kê biên là thửa số 240, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Thôn ninh Xá Hạ, xã Yên Ninh, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK929005 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/01/2019, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà là ông Ninh Xuân Lập, thửa đất có diện tích 196,0m², mục đích sử dụng là đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng đất lâu dài. Kê biên theo diện tích đo đạc thực tế là 190m², có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất hộ ông Ninh Xuân Luân dài 10,6m.

Phía Tây giáp đất ông Tạ Bá Vệ dài 10,0m.

Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Lưu (Tĩnh) dài 18,8m.

Phía Bắc giáp ngõ đi dài 18,2m.

Tài sản trên đất có 01 nhà mái bằng 03 gian, 02 gian buồng, bếp, công trình phụ khép kín, hệ thống điện ngầm trong tường, nền lát gạch men 40x40, cửa chính pa nô, gỗ nhóm 4, cánh đã mọt, thùng nhiều chỗ, toàn bộ nhà chưa sơn (nhà xây năm 2013), nhà và công trình phụ xây hình chữ L, quay hướng Tây Nam, tổng diện tích công trình khoảng 110,8m², trước nhà là sân gạch vỡ lán xi măng và 01 bể nước, tường bao phía trước nhà có kích thước 6,8 x 2,3m công bằng sắt chạy thanh ray, 02 cây nhãn, 01 cây mít, 01 cây hồng xiêm

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định thông báo để các đương sự thực hiện quyền thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản nêu trên theo đúng quy định của pháp luật. Hết thời hạn trên các đương sự không có thoả thuận và không có thông báo cho Chấp hành viên thì Chấp hành viên sẽ thông báo lựa chọn công khai tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá lại tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nam Định
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ý Yên;
- Các Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Mạnh Tường